

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-387/2021
Dužnik: Stečajna masa iza Športski nogometni klub
DINAMO Apatija, Zagreb, Drniška ulica 22,
OIB:00842179032
Stečajni sudac: Jasna Lekić

I. PRIHODI I RASHODI

1. PRIHODI:

a) prihod od prodaje nekretnine

SVEUKUPNO:	56.010,08 EUR / 422.007,95 kn
-------------------	-------------------------------

2. RASHODI

Rashodi se dijele na:

- 2.1. OBVEZE STEČAJNE MASE
- 2.2. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

2.1. OBVEZE STEČAJNE MASE

r.br.	Opis	iznos eur	iznos kn
1.	troškovi banke	11,95	90,04
2.	Financijska agencija – troškovi prodaje	371,62	2.800,00
3.	poštarina	2,16	16,30
4.	troškovi izrade pečata	18,58	140,00
5.	knjigovodstvene usluge 4/22 do 9/23	1.194,53	9.000,00
6.	knjigovodstvene usluge 10/23 do 11/23	132,73	1.000,00
7.	knjigovodstvene usluge 9/21 do 3/22	464,53	3.500,00
6.	Trošak naknade FINA-i za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka St-249/2019 (podmireno od strane suda)	23,23	175,00
Ukupno obveze stečajne mase:		2.219,33	16.721,54

2.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

r.br.	Opis	iznos eur	iznos kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	6.928,24	52.200,83
2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja	201,21	1.516,02
Ukupno troškovi stečajnog postupka:		7.129,45	53.716,85

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Račun prihoda i rashoda je izrađen sa stanjem na dan izrade ovog Završnog računa.

Sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka su razvrstane prema kronološkom redu i prema stvarnim kriterijima, a uz ovaj Završni račun stečajnog upravitelja dostavljam cjelovitu dokumentaciju na temelju koje se mogu ispitati navedeni podaci i provjeriti urednost vođenja financija.

Financijska agencija, Podružnica Varaždin, podnijela je dana 28.kolovoza 2019. godine Naslovnom sudu prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom Športski nogometni klub DINAMO Apatija, OIB:00842179032, sa sjedištem u Apatiji, Apatija 56 A (dalje kratko: Dužnik) pozivom i u smislu odredbe članka 429. stavak 1. Stečajnog zakona.

Dužnik je na dan 27.kolovoza 2019. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 53.794,13 kn.

Naslovni sud je dana 15.studenog 2019. godine u predmetu koji se je vodio pod poslovnim brojem St-249/2019, donio rješenje kojim se otvara i zaključuje stečajni postupak nad Dužnikom, jer osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika nije podnijela javno-bilježnički ovjerovljeni prokazni popis imovine i obveza Dužnika, a u ostavljenom roku nitko od vjerovnika nije predložio otvaranje stečajnog postupka i nije platio predujam potreban za pokriće troškova stečajnog postupka.

Tim sam rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Od strane vjerovnika PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg dr. Tomislava Baredeka 4, OIB:94583663664 sam dobio obavijest da je Dužnik vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 975 k.o. Slokovec, upisane kao z.k.č.br. 1179/113 Apatija površine 21579 m², koja se sastoji od zemljišta za sport i rekreaciju površine 8010 m², livade površine 13366 m² i javne zgrade, Apatija, Apatija 56 A površine 203 m² (dalje kratko: Nekretnina), te da se pred Općinskim sudom u Varaždinu vodi ovršni postupak u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-632/2019.

Prijedlogom od 14.lipnja 2021. godine sam predložio nastaviti postupak radi naknadne diobe naknadno pronađene imovine.

Rješenjem Naslovnog suda od 08.rujna 2021. godine je određen nastavak stečajnog postupka iza Stečajna masa iza Športski nogometni klub DINAMO Apatija u stečaju, OIB:00842179032, sa sjedištem u Zagrebu, Drniška 22 (dalje kratko: Stečajni dužnik), jer se pronašla imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Tim sam rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja, a vjerovnici su pozvani prijaviti svoje tražbine.

Pozivom i u smislu odredbi Stečajnog zakona sam sastavio kratki pregled imovine i obveza, te sam utvrdio da Stečajni dužnik ima imovinu u vidu navedene Nekretnine.

*Iznos u kunama preračunat je u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije određenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske i iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.

Obveze Stečajnog dužnika nisu bile utvrđene, jer nisam uspio stupiti u posjed poslovnih knjiga, niti imam saznanja o tome da li su se poslovne knjige vodile.

U ostavljenom roku je vjerovnik PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg dr. Tomislava Baredeka 4, OIB:94583663664 prijavio svoju tražbinu i obavijest o razlučnom pravu na predmetnoj Nekretnini.

Tražbinu sam ispitao i priznao, dok razlučno pravo nisam evidentirao, smatrajući da vjerovnik PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg dr. Tomislava Baredeka 4, OIB:94583663664 nije postao i razlučni vjerovnik.

Dana 30.studenog 2021. godine je održano ispitno ročište.

Na ispitnom ročištu je utvrđena tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda i to vjerovnika PETGRAD d.o.o. OIB:94583663664, Koprivnica, Trg dr. Tomislava Baredeka 4.

Dana 30.studenog 2021. godine je Naslovni sud donio i rješenje o utvrđenoj tražbini.

U ovom je stečajnom postupku evidentiran samo jedan vjerovnik II višeg isplatnog reda:

Redni broj	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine / kn	Iznos tražbine / eur
1.	PETGRAD d.o.o.	94583663664	Koprivnica, Trg dr Tomislava Baredeka 4	55.632,28	7.383,67
	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		UKUPNO:	55.632,28	7.383,67

Rješenjem Naslovnog suda od 21.siječnja 2022. godine je određena prodaja Nekretnine, a vrijednost Nekretnine je utvrđena u visini od 500.000,00 kn / 66.361,41 eur, prema procjeni Ruking d.o.o. po vještaku Tomislavu Žanić, dipl.ing.građ. koja procjena je preuzeta iz ranije navedenog ovršnog spisa.

Stečajna masa je upisana rješenjem Naslovnog suda od 31.ožujka 2022. godine u predmetu koji se je vodio pod poslovnim brojem Tt-22/1900.

Zaključkom o prodaji od 8.travnja 2022. godine je određena prodaja Nekretnine elektroničkom javnom dražbom i utvrđen je način prodaje, te uvjeti prodaje.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb je provela četiri elektronične javne dražbe.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je bila 66.361,40 EUR / 499.999,97 HRK, a početna cijena za nadmetanje je bila: 0,13 EUR / 0,98 HRK.

Jamčevinu je uplatilo 9 ponuditelja, a ponudu je dalo 6 ponuditelja sa valjanim ponudama, dok 3 ponuditelja nisu dali niti jednu valjanu ponudu.

*Iznos u kunama preračunat je u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije određenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske i iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.

Financijska agencija je provela ČETVRTU ELEKTRONIČKU JAVNU DRAŽBU za Nekretninu, te je dana 3.svibnja 2023. godine Naslovnom sudu predala Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnom dražbi.

Naslovni sud je dana 24.svibnja 2023. godine donio rješenje o dosudi kojim se utvrđuje da je kupac Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089 (dalje kratko: Kupac), ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi Nekretnina.

Navedena Nekretnina je dosuđena je Kupcu za cijenu u iznosu od 56.010,08 eur / 422.007,95 kn.

Kupcu je uplatio kupoprodajnu cijenu, o čemu je Naslovni sud izdao potvrdu dana 29.kolovoza 2023. godine.

Podneskom od 11.rujna 2023. godine sam naveo radnje koje sam proveo u ovom stečajnom postupku, specificirao sam troškove, te sam naveo radnje koje su potrebne za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Predložio sam Naslovnom sudu pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoju tražbinu.

Dana 12.rujna 2023. godine je održana skupština vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku nije osnovan odbor vjerovnika, Naslovni sud mi je dao suglasnost na diobeni popis vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 100% od priznatih tražbina prema diobnom popisu od 11.rujna 2023. godine, te mi je dana suglasnost za nagradu i troškove prema izvješću od 11.rujna 2023. godine.

Rješenjem od 12.rujna 2023. godine su pozvani vjerovnici nižeg isplatnog reda prijaviti svoje tražbine.

Dana 17.listopada 2023. godine sam otvorio transakcijski račun kod Addiko bank d.d., broj računa: IBAN: HR37 2500 0091 3011 9464 2

Zaprimio sam jednu prijavu tražbine nižeg isplatnog reda vjerovnika PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg dr. Tomislava Baredeka 4, OIB:94583663664.

Dana 30.listopada 2023. godine je održano ispitno ročište na kojem je ispitana tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg dr. Tomislava Baredeka 4, OIB:94583663664, te je tražbina i utvrđena.

Dana 30.listopada 2023. godine je Naslovni sud donio rješenje o utvrđenoj tražbini nižeg isplatnog reda:

Redni broj	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine / kn	Iznos tražbine / eur
1.	PETGRAD d.o.o.	94583663664	Koprivnica, Trg dr Tomislava Baredeka 4	14.259,19	1.892,52
	NIŽI ISPLATNI RED		UKUPNO:	14.259,19	1.892,52

*Iznos u kunama preračunat je u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije određenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske i iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.

Za dan 7.prosinca 2023. godine je zakazano završno ročište.

Od otvaranja transakcijskog računa do danas su zaprimljena 2 izvotka o stanju i prometu po računu u 2023. godini koji se u prilogu dostavljaju.

U prilogu se dostavlja i dokumentacija ne temelju koje su izvršene isplate.

Izvor prihoda: Prihod od prodaje nekretnine.

Izvor rashoda: Računi, potvrde, odluke Suda.

Obračun nagrade:

Moja nagrada je obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br. 105/15).

Unovčena je imovina u vrijednosti od 56.010,08 eur / 422.007,95 kn.

Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema vrijednosti unovčene imovine iznosi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	od	do	Nagrada u %	Iznos u kn	Iznos u eur
		100.000,00	16	16.000,00	2.123,57
na razliku od	100.000,01	300.000,00	12	24.000,00	3.185,35
na razliku od	300.000,01	422.007,95	10	12.200,79	1.619,32
ukupno				52.200,79	6.928,24

Kako više nema imovine koja se može unovčiti, obračunata nagrada je konačna.

U nagradi je sadržan porez na dodanu vrijednost, budući sam obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Obračun mojih troškova:

Naknada troškova obračunata je prema stvarno učinjenim troškovima i sastoji se od korištenja osobnog automobila za službene svrhe i cestarine.

Obračun troškova prijevoza:

- Iznos od 456,00 kn / 60,52 eur odnosi se na ime troškova prijevoza stečajnog upravitelja (korištenje osobnog automobila u službene svrhe), za potrebe pristupa na ispitno i izvještajno ročište 30.11.2021. godine i troškove cestarine, sve prema obračunu $200 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 400,00 \text{ kn} + 56,00 \text{ kn}$,
- Iznos od 424,00 kn / 56,28 eur odnosi se na ime troškova prijevoza stečajnog upravitelja (korištenje osobnog automobila u službene svrhe) radi obilaska nekretnine dana 18.11.2021. godine, sve prema obračunu $212 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 424,00 \text{ kn}$,

*Iznos u kunama preračunat je u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije određenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske i iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.

- Iznos od 636,00 kn / 84,41 eur odnosi se na ime troškova prijevoza stečajnog upravitelja (korištenje osobnog automobila u službene svrhe) radi razgledavanja nekretnine od strane potencijalnih kupaca dana 11.4.2023. godine, sve prema obračunu $212 \text{ km} \times 3,00 \text{ kn/km} = 636,00 \text{ kn}$.

Isplata tih troškova je odobrena na Skupštini održanoj dana 12.rujna 2023. godine.

Osim odobrenih troškova, nastali su i daljnji troškovi koji se sastoje od:

- troškova korištenje osobnog automobila u službene svrhe, radi pristupa na skupštinu vjerovnika dana 12.9.2023. godine, sve prema obračunu $100 \text{ km} \times 2 \times 3,00 \text{ kn/km} = 600,00,00 \text{ kn} / 79,63 \text{ eur} + \text{cestarina } 7,40 \text{ Eur} = 87,03 \text{ eur}$,
- troškova korištenje osobnog automobila u službene svrhe radi pristupa na ispitno ročište dana 30.listopada 2023. godine, sve prema obračunu $100 \text{ km} \times 2 \times 3,00 \text{ kn/km} = 600,00,00 \text{ kn} / 79,63 \text{ eur} + \text{cestarina } 7,40 \text{ Eur} = 87,03 \text{ eur}$,
- troškova korištenje osobnog automobila u službene svrhe radi pristupa na završno ročište dana 7.prosinca 2023. godine, sve prema obračunu $100 \text{ km} \times 2 \times 3,00 \text{ kn/km} = 600,00,00 \text{ kn} / 79,63 \text{ eur} + \text{cestarina } 7,40 \text{ Eur} = 87,03 \text{ eur}$.

III. ZAVRŠNI RAČUN

NOVČANI TOK 2023. godinu

OPIS	EUR
NOVČANI PRIMICI	
Od prodaje nekretnine	56.010,08
Pasivna kamata	0,00
Ukupno novčani primici	56.010,08
NOVČANI IZDACI	
Izdaci dobavljačima	2.184,15
Izdaci za bankarsku naknadu	11,95
Izdaci za nagradu stečajnom upravitelju	6.928,24
Izdaci za naknadu troškova stečajnog upravitelja	201,21
Ukupno izdaci	8.861,02
Drugi viši isplatni red	7.383,67
Niži isplatni red	1.892,52
Ukupno vjerovnici	9.276,19
Nastali novčani izdatak koji nije plaćen	464,53
Planirani novčani izdatak	790,68
Svi izdaci ukupno	19.393,42
Planirani ostatak za podjelu	36.617,66

*Iznos u kunama preračunat je u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije određenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske i iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.

PROJEKCIJA NOVČANOG TOKA			
EUR			
OPIS TRANSAKCIJE	PARTNER	IZDATAK	PRIMITAK
Knjigovodstvene usluge	SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	66,36	
Povrat uplaćenih troškova naknade FINA-i za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka St-249/2019	Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	23,23	
Putni troškovi stečajnog upravitelja	Stečajni upravitelj Damir Katić	261,09	
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	Aneks d.o.o. Zagreb, Drniška 22	200,00	
Troškovi arhiviranja financijske dokumentacije	SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	200,00	
Uplata po članku 41. Statuta nogometnog kluba DINAMO Apatija	Udruga/Ustanova/Zaklada	36.617,66	
Troškovi banke za održavanje i zatvaranje računa		40,00	

IV. PREGLED NAMIRENJA

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMI- RENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRE- NJA
I. viši isplatni red				
NEMA	0,00	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red				
PETGRAD d.o.o. OIB:94583663664, Koprivnica, Trg dr. Tomislava Bardeka 4	7.383,67	7.383,67	0,00	100,00
NIŽI ISPLATNI RED				
PETGRAD d.o.o. OIB:94583663664, Koprivnica, Trg dr. Tomislava Bardeka 4	1.892,52	1.892,52	0,00	100,00
UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE	9.276,19	9.276,19	0,00	100,00

U Zagrebu, 26. studenog 2023. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić

*Iznos u kunama preračunat je u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije određenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske i iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.